Sl 2042/23.   (I)   I-2024/2023

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000   Rs.5000

पाँच हजार रुपये   FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL   K 219483

QNo-2/1521463/2023

21/6/23
6:55

Certified that this document is admitted to registration. The signature sheet to the endorsement sheets attached to this document are the part of this document

Addl. Dist. Sub-Registrar
Tarakeswar, Hooghly
22.06.23

Madhabi Purkait

Deed of Sale বা বিক্রয় কোবালা পত্র

****

মূল্য - ৩২,০০,০০০ .০০ টাকা ।

Q-1521463

ক্রমিক নং ১৪৫৪ তাং ২১/৬/২৩
ক্রেতার নাম [illegible]
সাং [illegible]
থানা তারকেশ্বর মূল্য ৫০০০.০০
স্ট্যাম্প ভেন্ডার শ্রী [illegible]

তারকেশ্বর এ. ডি. সাব রেজিস্ট্রী অফিস
তারকেশ্বর, হুগলী

Madhabi Purkait

V.C.T.I.M - 1515

Madhabi Purkait

Seal of Additional District Sub-Registrar, Tarakeswar, District-Hooghly

V.C.T.I.M - 1516

[illegible]

Addl Dist. Sub-Registrar
Tarakeswar, Hooghly

21 JUN 2023

Madhabi Purkait

জেলা - হুগলী, থানা - তারকেশ্বর, সন্তোষপুর গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাধীন, মৌজা গুড়ে, জেঃ এলঃ নং ২০, সাবেক দাগ ৫৬০, হাল ৬৫৪ নং দাগে ১৪.৫০ শতক সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র।

ক্রেতা ঃ-
******

" BALAJI PROJECTS " **PAN -AARFB7901J**

সাং- স্ট্রীট নং ৪/২, পদ্মপুকুর-ভীমপুর রোড, ওয়ার্ড নং ১০,

পোঃ ও থানা- তারকেশ্বর, জেলা- হুগলী, পিন-৭১২৪১০ ।

পক্ষে পার্টনার ১) শ্রী লক্ষ্মীপত কোঠারী,

পিতা স্বর্গীয় সুরজমল কোঠারী,আধার নং-৯৮৭৩-৯১৪৪-২৯১৯।

PAN-AFOPK9101M.

২) শ্রীমতী সন্তোষ কোঠারী, স্বামী শ্রী লক্ষ্মীপত কোঠারী ,

আধার নং-৯১২০-৯২৭৮-৭৯১৬। **PAN- AFOPK9083N.**

উভয়ের জাতি-হিন্দু, নাগরিক-ভারতীয়, পেশা-ব্যবসাদি,

সাং- শহর ভাটা (পল্লী),পদ্মপুকুর-ভীমপুর রোড,

পোঃ ও থানা- তারকেশ্বর, জেলা- হুগলী ,পিন-৭১২৪১০ ।

****

বিক্রেতা ঃ-
******

শ্রীমতী মাধবী পুরকাইত, স্বামী শ্রী অমিয় কুমার পুরকাইত,

জাতি- হিন্দু ,নাগরিক- ভারতীয়, পেশা-গৃহকার্য্য,

সাং- গুড়িয়া, পোঃ-ভাটা, থানা-তারকেশ্বর, জেলা-হুগলী,

পিন-৭১২৪১০। আধার নং-৭৪০৭-৯৪৮৫-০৯৬৩।

PAN-GKQPP0730J.

****

Madhabi Purkait

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

জেলা-হুগলী, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস ও থানা - তারকেশ্বর, সন্তোষপুর গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাধীন, মৌজা গুড়ে, জেঃ এল. নং ২০, রায়ত দখলী স্বত্বীয়, আর. এস. এর. ৭৪ নং খতিয়ান হইতে এল. আর. জরীপে ৪৫৫ নং খতিয়ান ভুক্ত, সাবেক দাগ ৫৬০, হাল ৬৫৪ নং দাগে শালি জমি ১.০০০০ অংশে ২৯ শতক সম্পত্তি সহ অপরাপর সম্পত্তি হরিসাধন পুরকাইতের নাম বরাবর এল. আর. রেকর্ড ভুক্ত স্বত্ব দখলী সম্পত্তি থাকে। তিনি উক্ত সম্পত্তিতে ভোগ দখলে কায়েম বহাল থাকাকালে তিনি বিগত ইংরাজী ১২-১০-২০১০ তারিখে হরিপাল এ্যা.ডি সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৬০৩১ নং দানপত্র দলিল মূলে অমিয় কুমার পুরকাইত কে দাগের ষোল আনা সম্পত্তি সহ অপরাপর সম্পত্তি দান করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখল শূন্য হইলে পর উক্ত অমিয় কুমার পুরকাইত দানকৃত সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মিউটেশনের মাধ্যমে ১০০৬ নং খতিয়ানে দাগের ষোল আনা সম্পত্তি নিজ নামে রেকর্ড করাইয়া ভোগ দখলে কায়েম বহাল থাকাকালে তিনি বিগত ইংরাজী ২১-০৭-২০২২ তারিখে তারকেশ্বর এ্যা.ডি সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩১৫৪ নং দানপত্র দলিল মূলে অত্র দলিলের বিক্রেতা আমাকে দাগের ০.৫০০০ অংশে দাগের পশ্চিম তরফে ১৪.৫০ শতক সম্পত্তি দান করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখল শূন্য হইলে পর আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা দানকৃত সূত্রে উক্ত ১৪.৫০ শতক সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া মিউটেশনের মাধ্যমে ১৭৫১ নং খতিয়ানে দাগের ০.৫০০০ অংশে ১৪.৫০ শতক সম্পত্তি নিজ নামে রেকর্ড করাইয়া অদ্যাবধি অন্যের বিনা স্বত্ব সংস্রবে অবিবাদে ভোগ দখলে কায়েম বহাল আছি।

এক্ষনে আমার নানাবিধ বৈধ খরচ পত্রের কারন নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি ক্রেতা পক্ষ তাহা অবগত হইয়া উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে পর উক্ত সম্পত্তির এক্ষনকার বাজারোচিৎ মূল্য ৩২,০০,০০০.০০ (বত্রিশ লক্ষ) টাকা পন ধার্য্য করিয়া ও ধার্য্যকৃত পনের সমূহ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নিম্নের জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া প্রাপ্তি স্বীকার পূর্ব্বক উক্ত সম্পত্তি আপনাকে

Madhabi Punkait

বিক্রয় করতঃ আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র সম্পাদন করিয়া দিয়া আমি এতদ্দ্বারা স্বীকার অঙ্গীকার ও প্রকাশ করিতেছি যে , বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য হক হকিয়ৎ অধিকারাদি ও লভ্যাদি ছিল বা আছে তৎসমুদ্বয় এই কোবালা দলিল মূলে চিরতরে রদ ও রহিত হইয়া সম্পূর্ণরূপে নিব্যূঢ়ঃ স্বত্বে আপনার উপর বর্ত্তাইল।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র দলিল মূলে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মতে মালিক ও দখলীকার হইয়া দান, বিক্রয় , বন্ধক ইত্যাদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর করণের ও রূপান্তর করণের ও দায়বদ্ধ করণের মায় পাকা গৃহাদি নির্মানের ক্ষমতা যুক্তে মালিক ও দখলীকার হইয়া জমিদার ও সরকারী সেরেস্তায় তথা বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. অফিসে সাবেক নাম খারিজে আবশ্যক মত নিজ নাম পত্তনে ধার্য্যকৃত খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া পুত্র, পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে যদৃচ্ছা মত পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমি বা আমার অপর কোন ওয়ারিশ বা স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশ গণক্রমে ভবিষ্যতে কোন প্রকার ওজরাপত্তি কিংবা দাবি দাওয়া কিছুই করিতে পারিব না ও পারিবে না। যদি করি বা কেহ করে তাহা আদালতাদি সর্ব্বস্থলে সর্ব্বসময়ে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বা ইহার কোন অংশ আমি ইতিপূর্ব্বে অপর কাহাকেও দান বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদি কোন প্রকারে হস্তান্তর , দায়বদ্ধ বা দায় সংযোগ বা বিলি বন্দোবস্ত করি নাই বা কোন আদালত কর্ত্তৃক ক্রোকে আবদ্ধ বা চার্জযুক্ত নাই বা কোন সরকার বাহাদুর বা বে-সরকারী কোন আইন ঘটিত কোন সংস্থান কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিক্যুইজিশান হয় নাই বা হইব বলিয়া আমার উপর কোন নোটিশ আদি জারি হয় নাই বা ইহা পশ্চিমবঙ্গ সরকার কর্ত্তৃক ভেস্টেড সম্পত্তি নহে । আপনি ব্যতিত অপর কাহারো সহিত কোন বায়নাদির চুক্তি বা অন্য কোন চুক্তি করি নাই বা কোন বায়নার টাকা গ্রহন করি নাই বা ইহা কোন দেবসেবায় বা জনহিতকর কার্য্যে অর্পন করিয়া রাখি নাই বা উহা কোন পীরোত্তর ভুক্ত বা ওয়াকফ এস্টেটের সম্পত্তি নহে বা কাহারো জামিনে আবদ্ধ নাই বা ব্যাঙ্ক বা অর্থ লগ্নীকারী কোন সংস্থায় ঋন লইয়া ইহা লিয়েন বা মর্টগেজ করিয়া

Madhabi Purkait

রাখি নাই বা মোকদ্দমায় জড়িত নাই বা ইহা কোন আদালতের ইনজাংশান আদেশ দ্বারা এফেক্টেড নহে বা তৎসংক্রান্ত কোন মামলা মোকদ্দমা বিচারাধীন নাই।

ইহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দোষ থাকাবস্থায় এবং আমার একমাত্র বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্ব দখল অক্ষুন্ন ও বিদ্যমান থাকাবস্থায় উহা আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে আমি মায় ওয়ারিশ চির নিঃস্বত্ব ও দখল চ্যুত হইলাম। যদ্যপি ভবিষ্যতে আমার উপরোক্ত উক্তি সমূহের বিপরীত বা কোন দোষ ত্রুটি, শঠতা বা তঞ্চকতা থাকা প্রকাশ পায় এবং তজ্জন্য আপনার খরিদা সম্পত্তির স্বত্ব ও দখলের পথে কোন প্রকার বাধা বিঘ্ন সৃষ্টি হয় তাহা হইলে আমি মায় ওয়ারিশে নিজ দায়িত্বে তাহা সর্ব্ব প্রকার খোলসা বা দায় মুক্ত করিয়া দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম। যদি না পারি পণ মূল্যের সমুদায় টাকা মায় ক্ষতিপূরণ সহ এককালিন আপনাকে ফেরৎ দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম। নচেৎ সর্ব্ব প্রকার আইন আমলে আসিব।

আরও প্রকাশ থাকে যে, যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন ভুল ত্রুটি থাকা প্রকাশ পায় এবং তজ্জন্য ইহার পোষকে কোন সংশোধন দলিলাদি বা ঘোষনা পত্র বা অন্য কোন প্রকার দলিলাদি করিবার আবশ্যকতা দেখা দেয় তাহাও আমি মায় ওয়ারিশে করিয়া দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম। বিক্রীত সম্পত্তির নাম খারিজের জন্য আমার পূর্ন সম্মতি দেওয়া রহিল।

এতদর্থে আমি সরল মনে সুস্থ শরীরে অত্র দলিলের সকল মর্ম্ম পড়াইয়া, শুনিয়া ও বুঝিয়া অন্যের বিনা প্ররোচনায় স্বেচ্ছায় সজ্ঞানে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি বাংলা সন ১৪৩০ সালের ৩ রা আষাঢ়, ইংরাজী ২০২৩ খ্রীঃ ১৯ শে জুন।

বিক্রীত তপশীল সম্পত্তির পরিচয়

জেলা-হুগলী, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস ও থানা - তারকেশ্বর, সন্তোষপুর গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাধীন, মৌজা গুড়ে, জেঃ এল. নং ২০, রায়ত দখলী স্বত্বীয়, আর. এস. এর. ৭৪ নং খতিয়ান হইতে এল. আর. জরীপে ৪৫৫ নং খতিয়ান হইতে অমিয় কুমার পুরকাইতের নাম বরাবর ১০০৬ নং খতিয়ান হইতে বর্তমানে বিক্রেতার নাম বরাবর ১৭৫১ নং খতিয়ান ভুক্ত।

Madhabi Purkait

১) সাবেক দাগ ৫৬০, হাল ৬৫৪ (ছয় শত চুয়ান্ন) নং দাগে শালি জমি ১.০০০০ অংশে ২৯ শতক মধ্যে অত্র খতিয়ান ভুক্ত দাগের ০.৫০০০ অংশে যাহা অত্র সহ দাখিলী নক্সায় লাল রঙের রেখা দ্বারা সীমাবেষ্ঠিত ইংরাজী 'এ' মার্কা ব্লক দ্বারা চিহ্নিত নির্দিষ্ঠ মাপ সূরত বঙ্গীয় মা সূরত ৭.৫৩ কাঠা বা ১২.৪৫ শতক হইলেও রেকর্ড মোতাবেক ১৪.৫০ (চোদ্দ দশমিক পাঁচ শূন্য) শতক সম্পত্তি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দিঃ-উত্তরেঃ-শম্ভু সাঁতরার সম্পত্তি, দক্ষিনেঃ-ভদ্রেশ্বর বেরার সম্পত্তি, পূর্ব্বেঃ-অত্র দাগে 'বি' মার্কা ব্লকে ক্রেতার খরিদা সম্পত্তি, পশ্চিমেঃ-বৈদ্যনাথ জানা ও শম্ভু সাঁতরার সম্পত্তি।

অত্র সহ দাখিলী নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

ইহার যাহা খাজনা ধার্য্য হইবে তাহা তারকেশ্বর বি.এল.এন্ড এল. আর. অফিসে জমা দিতে হয়।

অত্র দলিল খানি মোট ৬ ফর্দে টাইপ করা হইল এবং ইহাতে মোট ২ জনা সাক্ষী রহিল এবং পরবর্ত্তী পাতায় ক্রেতা ও বিক্রেতার দুই হস্তের আঙ্গুলের টিপ ছাপ, ছবি ও সহি রহিল।

Madhabi Purkait

মুসাবিদাকারক ও দলিল লেখক

[signature]

Asok Kumar Sarkar
Vill- Piyasara, Tarakeswar.
Lic.No- T.K.R/D.W/33

সাক্ষীগণের স্বাক্ষর ও ঠিকানা

[signature]

Supriya Purkait
c/o Amiya Purkait
Grunia.

কম্পিউটার টাইপকারক
[signature]
তারকেশ্বর, হুগলী।

-ঃ টাকার জায় ঃ-

তারিখ	চেক নং/নগদ	ব্যাঙ্কও শাখার নাম	মূল্য
২৩-০৪-২০২৩	৮৩৪৯২৪	পি. এন. বি জে.কে বাজার	২,০০,০০০.০০ টাকা
১৩-০৬-২০২৩	০১৬০৩৯	পি. এন. বি জে.কে বাজার	২,০০,০০০.০০ টাকা
১৯-০৬-২০২৩	৮৩৪৯২৯	পি. এন. বি জে.কে বাজার	১৪,০০,০০০.০০ টাকা
১৯-০৬-২০২৩	৮৩৪৯৩০	পি. এন. বি জে.কে বাজার	১৪,০০,০০০.০০ টাকা

মোট ৩২,০০,০০০.০০ (বত্রিশ লক্ষ) টাকা ।

বিক্রেতার স্বাক্ষর

Madhabi Purkait

SPECIMEN FROM FOR TEN FINGER PRINTS

	Little FInger	Ring FInger	Middle FInger	Fore FInger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore FInger	Middle FInger	Ring FInger	Little FInger
Right Hand					

Photo

Laxmi Pat Kothari

Signature - Laxmi Pat Kothari

	Little FInger	Ring FInger	Middle FInger	Fore FInger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore FInger	Middle FInger	Ring FInger	Little FInger
Right Hand					

Photo

Santosh Kothari

Signature - Santosh Kothari

	Little FInger	Ring FInger	Middle FInger	Fore FInger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore FInger	Middle FInger	Ring FInger	Little FInger
Right Hand					

Photo

Madhabi Purkait

Signature - Madhabi Purkait

	Little FInger	Ring FInger	Middle FInger	Fore FInger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore FInger	Middle FInger	Ring FInger	Little FInger
Right Hand					

Photo

Signature -

SALE DEED PLAN OF R.S PLOT NO. 560 L.R PLOT NO.654 AT MOUZA - GURE J.L NO. 20 UNDER - SANTOSHPUR GRAM PANCHAYAT P.S - TARAKESWAR DIST -HOOGHLY

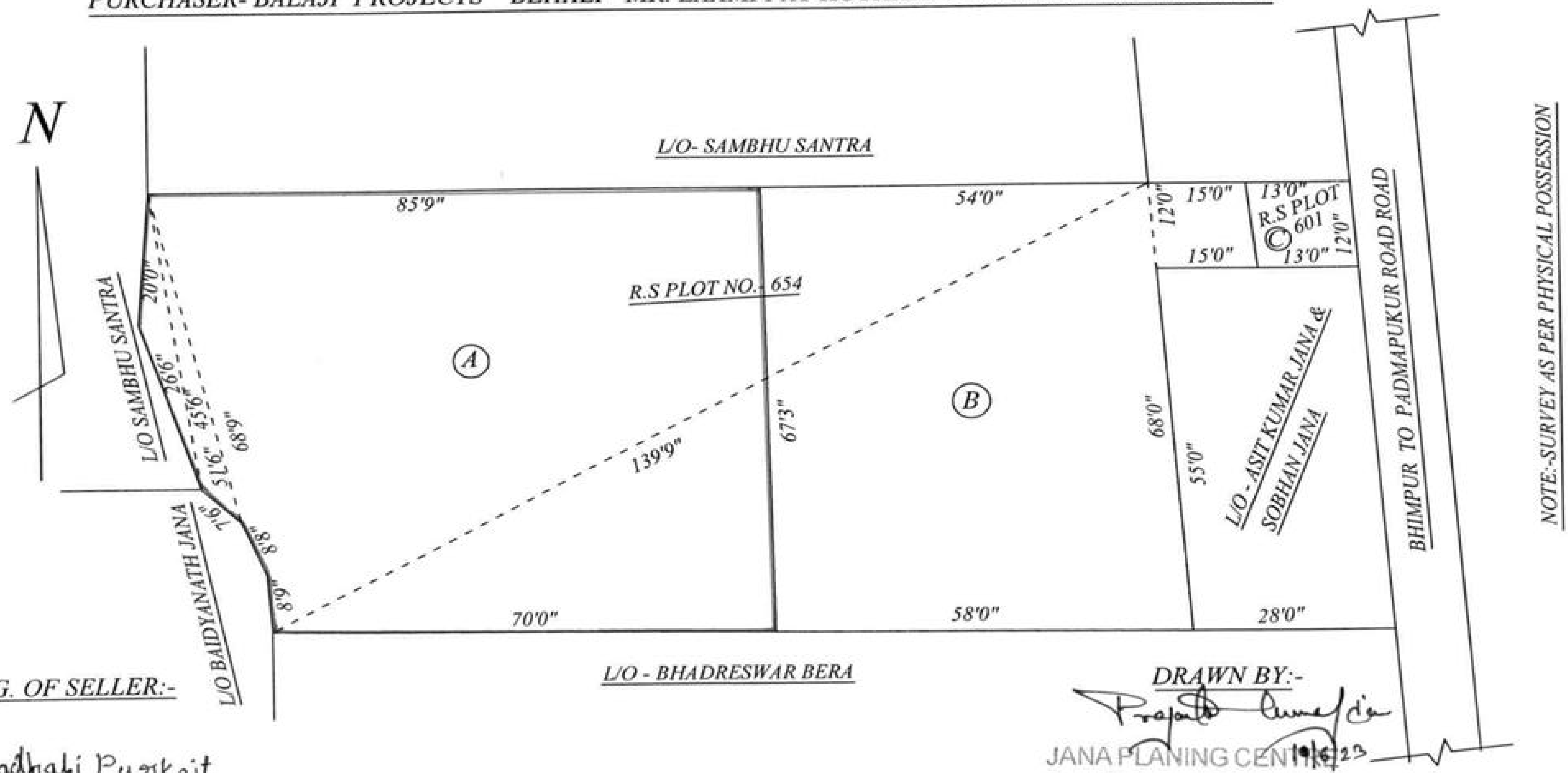
PHYSICAL AREA OF THE LAND IN BLOCK NO.-A =12.45 SATAK OR 7.53 KATHA

RECORD AREA 14.50 SATAK

SHOWN IN RED MARK

SCALE 1"=20'0"

PURCHASER- BALAJI PROJECTS BEHALF MR. LAXMI PAT KOTHARI & MRS. SANTOSH KOTHARI



SIG. OF SELLER:-

Madhabi Purkait

DRAWN BY:-

Prasanta Kumar Jana
19.6.23

JANA PLANING CENTRE
Prop.:- Prasanta Kumar Jana (Badal)
Surveyer & Building Planner
Regd. No.- 33-0534/92
Add.- Sahapur, Tarakeswar
Mob.:- 9474395050/7076757373

(P)

सत्यमेव जयते

Government of West Bengal

Directorate of Registration & Stamp Revenue

FORM-1564

Miscellaneous Receipt

Visit Commission Case No / Year	0618000186/2023	Date of Application	21/06/2023
Query No / Year	06182001521463/2023		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Applicant Name of QueryNo	Mr P Maiti		
Stampduty Payable	Rs.96,010/-		
Registration Fees Payable	Rs.32,007/-		
Applicant Name of the Visit Commission	Mr L Maity		
Applicant Address	tkr		
Place of Commission	Guria, City:- , P.O:- Bhata, P.S:-Tarakeswar, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712410		
Expected Date and Time of Commission	21/06/2023 7:00 PM		
Fee Details	J1: 250/-, J2: 800/-, PTA-J(2): 0/-, Total Fees Paid: 1,050/-		
Remarks			

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. TARAKESHWAR, District Name :Hooghly

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 06182001521463/2023

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print 1515	Signature with date
1	Mrs Madhabi Purkait Guria, City:- , P.O:- Bhata, P.S:-Tarakeswar, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712410	Seller			Madhabi Purkait 21/06/23

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print 1516	Signature with date
1	Mr Laltu Maiti Son of Mr Radhapada Maiti Bhimpur, City:- , P.O:- Tarakeswar, P.S:-Tarakeswar, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712410	Mrs Madhabi Purkait			21.06.23

(Moumita Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. TARAKESHWAR
Hooghly, West Bengal

Query No:-06182001521463/2023, 21/06/2023 02:20:01 PM TARAKESHWAR (A.D.S.R.)

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0618-02024/2023	Date of Registration	22/06/2023
Query No / Year	0618-2001521463/2023	Office where deed is registered	
Query Date	12/06/2023 9:23:49 PM	A.D.S.R. TARAKESHWAR, District: Hooghly	
Applicant Name, Address & Other Details	P Maiti Thana : Tarakeswar, District : Hooghly, WEST BENGAL, PIN - 712410, Mobile No. : 8513980110, Status :Buyer/Claimant		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 32,00,000/-		Rs. 32,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 96,010/- (Article:23)		Rs. 32,007/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: Hooghly, P.S:- Tarakeswar, Gram Panchayat: SANTOSHPUR, Mouza: Gure, Jl No: 20, Pin Code : 712410

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-654 (RS :-560)	LR-1751	Viti	Shali	14.5 Dec	32,00,000/-	32,00,000/-	
	Grand	**Total :**			**14.5Dec**	**32,00,000 /-**	**32,00,000 /-**	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature	
1	**Mrs Madhabi Purkait (Presentant)** Wife of Mr Amiya Kumar Purkait Guria, City:- , P.O:- Bhata, P.S:-Tarakeswar, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712410 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: gkxxxxxx0j, Aadhaar No: 74xxxxxxxx0963, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 19/06/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/06/2023 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 19/06/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/06/2023 ,Place : Pvt. Residence	

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**BALAJI PROJECTS** Street No 4/2, Padmapurk Bhimpur Road Ward No 10, City:- , P.O:- Tarakeswar, P.S:-Tarakeswar, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712410 , PAN No.:: AAxxxxxx1J,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Status : Not Executed

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Laxmipat Kothari** Son of Late Surajmal Kothari Sahar Bhata (Patty), Padmapukur Bhimpur Road Ward No 10, City:- , P.O:- Tarakeswar, P.S:-Tarakeswar, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712410, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: afxxxxxx1m, Aadhaar No: 98xxxxxxxx2919 Status : Representative, Representative of : BALAJI PROJECTS (as Partner)
2	**Mrs Santosh Kothari** Wife of Mr Laxmipat Kothari Sahar Bhata (Patty) Padmapur Bhimpur Road Ward No 10, City:- , P.O:- Tarakeswar, P.S:-Tarakeswar, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712410, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: afxxxxxx3n, Aadhaar No: 91xxxxxxxx7916 Status : Representative, Representative of : BALAJI PROJECTS (as Partner)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Laltu Maiti Son of Mr Radhapada Maiti Bhimpur, City:- , P.O:- Tarakeswar, P.S:-Tarakeswar, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712410			
Identifier Of Mrs Madhabi Purkait			

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mrs Madhabi Purkait	BALAJI PROJECTS-14.5 Dec

Land Details as per Land Record

District: Hooghly, P.S:- Tarakeswar, Gram Panchayat: SANTOSHPUR, Mouza: Gure, Jl No: 20, Pin Code : 712410

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 654, LR Khatian No:- 1751	Owner:মাধবী পুরকাইত, Gurdian:অমিয় কুমার, Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.14000000 Acre,	Mrs Madhabi Purkait

Endorsement For Deed Number : I - 061802024 / 2023

On 13-06-2023

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 32,00,000/-

Moumita Biswas
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. TARAKESHWAR

Hooghly, West Bengal

On 21-06-2023

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 18:55 hrs on 21-06-2023, at the Private residence by Mrs Madhabi Purkait ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 21/06/2023 by Mrs Madhabi Purkait, Wife of Mr Amiya Kumar Purkait, Guria, P.O: Bhata, Thana: Tarakeswar, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712410, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Mr Laltu Maiti, , , Son of Mr Radhapada Maiti, Bhimpur, P.O: Tarakeswar, Thana: Tarakeswar, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712410, by caste Hindu, by profession Business

Moumita Biswas
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. TARAKESHWAR

Hooghly, West Bengal

On 22-06-2023

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 32,007.00/- (A(1) = Rs 32,000.00/- ,E = Rs 7.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 32,007/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 20/06/2023 5:33PM with Govt. Ref. No: 192023240104806398 on 20-06-2023, Amount Rs: 32,007/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 4837818699523 on 20-06-2023, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 96,010/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 91,010/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1454, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 21/06/2023, Vendor name: J Khanra

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 20/06/2023 5:33PM with Govt. Ref. No: 192023240104806398 on 20-06-2023, Amount Rs: 91,010/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 4837818699523 on 20-06-2023, Head of Account 0030-02-103-003-02

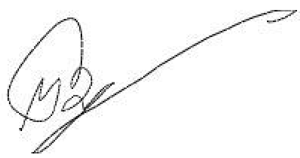
Moumita Biswas
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. TARAKESHWAR
Hooghly, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0618-2023, Page from 38162 to 38178

being No 061802024 for the year 2023.



Digitally signed by Moumita Biswas
Date: 2023.06.22 16:44:57 -08:00
Reason: Digital Signing of Deed.

(Moumita Biswas) 2023/06/22 04:44:57 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. TARAKESHWAR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)